

## FICHE DE SYNTHÈSE - CESSION D'ENTREPRISE

### SECTEUR D'ACTIVITE

BATIMENT

# Gros Œuvre Construction

### PRESENTATION DE L'ENTREPRISE

Provence Alpes Côte d'Azur. Var. A céder en cession de droits sociaux Entreprise du bâtiment, Gros œuvre, Construction individuelle et collective. Très belle entreprise en termes de compétences techniques, de positionnement et de notoriété (existe depuis 60 ans). Le personnel (effectif de près de quarante personnes) est en permanence formé pour répondre aux normes techniques et aux standards qualité les plus élevés des domaines publics, privés (résidentiel traditionnel et contemporain) et tertiaires. L'entreprise dispose d'un bureau d'études techniques et méthodes, chaque étape du projet est maîtrisée, du chiffrage au processus constructif en passant par un suivi régulier sur le terrain par l'équipe d'encadrement. Les domaines d'intervention : Construction neuve, rénovation, réhabilitation mais aussi extension, surélévation, construction de piscines, terrassement, démolition, voiries, réseaux, ouvrages de soutènement et autres (rampes d'accès, bassins de rétention, assainissement autonome...). Important carnet de commande.

### ORIGINE DE L'ENTREPRISE

Entreprise créée il y a 60 ans et dirigée depuis 35 ans par le cédant

### ELEMENTS FINANCIERS

- Chiffres d'Affaires 2023 10 M€
- Capitaux propres garantis à la cession : 3 M€
- Marge Brute d'Exploitation 70 %
- Résultat net Retraité Bilan 2023 : 240 K€
- Trésorerie minimum à la cession : 1.5 M€ (après remboursement du PGE et comptes courants)
- Capacité d'Autofinancement Moyenne pondérée retraitée sur les 3 derniers exercices : 480 k€
- Prix de Cession 3 650 K€ (honoraires inclus).
- Apport Personnel Nécessaire : 450 K€



**Possibilité d'acquérir également l'immobilier : 250 m2 de bureau 500 m2 de dépôt, nombreuses places de parking, terrain de 1 500 m2, emplacement stratégique pour 1.7 M€ (rentabilité 7%)**

### MOTIF DE LA CESSION

Autre projet professionnel du dirigeant qui pourrait aussi alimenter l'entreprise cédée.

### PROFIL RECHERCHE

Affaire destinée à un très bon professionnel, alliant compétences techniques, commerciales et gestion, confrère ou groupe souhaitant faire de la croissance externe, s'implanter sur le secteur ou diversifier ses activités. Accompagnement du repreneur assuré. Peut aussi convenir à une personne physique qui n'est pas du métier mais qui a une connaissance ou une réelle appétence pour le secteur du bâtiment.