

## FICHE DE SYNTHÈSE - CESSION D'ENTREPRISE détenant Murs & Fonds

### SECTEUR D'ACTIVITE

HOTELLERIE

### PRESENTATION DE L'ENTREPRISE

A céder Murs et fonds d'un superbe Hôtel \*\*\*\* construit en 2016 d'une superficie de 535 m2. Il comprend 17 grandes chambres de haut standing entièrement équipées et décorées avec goût. Un espace Lounge-bar de 40 places assises assure la réception des clients, un service bar et le service petits déjeuners.

A cela s'ajoute un espace réunion/séminaire de 180 m2.

Très belles prestations !!



### ORIGINE DE L'ENTREPRISE

Entreprise créée par son actuel dirigeant qui a fait construire lui-même l'hôtel il y a 4 ans

### IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE

STATION BALNEAIRE GRANDE VILLE PRISEE DU VAR EST

### CLIENTELE

Annuelle avec un pic en haute-saison

### ELEMENTS FINANCIERS

Prix de Cession : 3 614 K€ honoraires inclus

Apport Personnel Nécessaire : 600 K€

CA : Environ 400 000 € (Taux d'occupation de 51%, très belle marge de progression)

### MOTIF DE LA CESSION

Le cédant souhaite vendre son entreprise pour partir en retraite

### PROFIL RECHERCHE

Affaire destinée à un investisseur ou exploitants souhaitant se constituer à terme un beau patrimoine immobilier. L'affaire est actuellement en location-gérance (le locataire gérant peut continuer ou arrêter la gérance en fonction des souhaits du repreneur.

*Cabinet Conseil en Cession et Acquisition d'Entreprises PACA - Christophe Mas 06 88 60 29 15*

*Sarl 3 LM Commerces & Entreprises au capital de 10 000 €, siège social 17 Boulevard Joseph Cauvin 06 530 Peymeinade, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Grasse sous le numéro 809 683 196, Carte professionnelle CPI 0605 2019 000 044 014 délivrée par la CCI des Alpes Maritimes, Caisse de Garantie et RCP GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris*

*Centre de Formation enregistré sous le N°93060885306*

*Partenaire: Fédération BTP83 – IRCE – CRA – CAVEM - FUSACQ - CESSIONPME*