

## FICHE DE SYNTHÈSE - CESSION D'ENTREPRISE

### SECTEUR D'ACTIVITE

Second Œuvre du BATIMENT

# Peinture, Isolation Revêtement sols & murs

### PRESENTATION DE L'ENTREPRISE

Sud-Est, Provence Alpes Côte d'Azur, A céder en exclusivité : droits sociaux d'une entreprise spécialisée, depuis près de 45 ans, dans tous types de travaux de peintures intérieures et extérieures, ravalement de façades, ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur), revêtements souples de sols et muraux, peinture de sols, traçage de bandes de parking, zébras et emplacements pour personnes handicapées. L'effectif actuel de 11 personnes (dont un directeur technique d'expérience, très compétent et impliqué, capable à lui seul d'assurer le fonctionnement de l'entreprise) qualifiées et expérimentées permet d'adresser syndicats de copropriété, établissements privés ou publics et particuliers. L'entreprise fait régulièrement appel à la sous-traitance ce qui lui permet de gérer les pics d'activité tout en limitant l'impact des charges de personnel. Fort potentiel de développement sur ce secteur d'activité. Très beau carnet de commandes signées.

### ORIGINE DE L'ENTREPRISE

Entreprise familiale créée il y a 45 ans et reprise par l'actuel dirigeant (cédant) il y a près de 30 ans

### ELEMENTS FINANCIERS

- Chiffres d'Affaires 2023 : 4 M€
- Capitaux propres garantis à la cession : 840 K€
- EBE 2023 : 360 k€ (avant retraitements)
- Résultat net Bilan 2023 : 320 K€ (avant retraitements)
- Trésorerie minimum à la cession : 650 K€ (après remboursement du PGE et comptes courants)
- Capacité d'Autofinancement Moyenne pondérée retraitée sur les 3 derniers exercices : 480 k€
- Prix de Cession : 2 150 K€ (honoraires inclus).
- Apport Personnel Nécessaire : 250 K€



### MOTIF DE LA CESSION

Autre projet professionnel du dirigeant. Le nouveau projet n'est pas en lien avec l'actuelle activité de l'entreprise.

### PROFIL RECHERCHE

Affaire destinée à un très bon professionnel, alliant compétences techniques, commerciales et gestion, confrère ou groupe souhaitant faire de la croissance externe, s'implanter sur le secteur ou diversifier ses activités. Accompagnement du repreneur assuré. Peut aussi convenir à une personne physique qui n'est pas du métier mais qui a une connaissance ou une réelle appétence pour le secteur du second œuvre du bâtiment.